



6000 Campanili

Soggetto Attuatore	Comune di Granozzo con Monticello. (Prov. Novara) – Regione Piemonte
Codice Intervento	N. 0323. Disciplinare n. 9369 del 3.6.2014
Denominazione intervento	“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale,”
Approvazione Disciplinare	D.D. prot. n. 9423 del 4.6.2014
Importo finanziato (A)	€ 773.000,00
Appaltatore	Massucco Costruzioni s.r.l., con sede in Via Genova n. 122, 12100 Cuneo

RELAZIONE FINALE ASSEVERATA

ai sensi dell'Art. 4 comma 2 del Disciplinare

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato in data 26.9.2013 con deliberazione n. 30 del 26.9.2013, dichiara, ai sensi dell'Art. 7, comma 2, del Disciplinare, che i lavori di cui all'intervento in oggetto sono ultimati in data 9 gennaio 2016 e collaudati in ogni loro parte.

Dichiara altresì che gli stessi sono coerenti con quelli del progetto presentato con l'Istanza di finanziamento.

SINTESI DATI DEL PROCEDIMENTO

- Istanza di finanziamento del 24.10.2013 approvata con Delibera n. 35 del 21.10.2013
- Progetto definitivo a base di gara approvato con Delibera n. 32. del 8.8.2014
- Aggiudicazione Lavori approvata con Determina n. 37 del 26.9.2014
- Quadro Economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori - **(B)** (*inserire Quadro Economico*)

IMPORTO LAVORI**€ 537.338,88**

di cui:

Lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 506.048,88

Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

€ 31.290,00

IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA

€ 7.310,00

€ 544.648,88**IMPORTO CONTRATTUALE**

IVA 10% SU LAVORI

€ 53.733,89

CNPAIA 4% E IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA

€ 1.964,93

TOTALE (1)**€ 600.347,70****SOMME A DISPOSIZIONE**Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento sicurezza in fase di € 51.000,00
progettazione ed esecuzione, verifica, direzione lavori

Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione € 5.000,00

Spese varie (amministrative, AVCP, collaudo) € 1.500,00

Contributo previdenziale su spese tecniche € 2.240,00

Iva su spese tecniche e contributi previdenziali € 12.812,80

Arrotondamento

€ 229,74

Totale somme a disposizione (2) € 72.782,54

Totale (1) + (2) € 673.130,24

Economie di gara € 99.869,76

TOTALE COMPLESSIVO € 773.000,00

- Perizia di Variante n. 1 (se redatta) ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006 approvata con Delibera n. 39 del 5.10.2015 :

- o Importo aggiuntivo: (maggiore importo complessivo Q.E.) € 81.969,39

Quadro Economico rimodulato a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante (B1)
(inserire Quadro Economico)

Oggetto	Importo	
Lavori in contratto di progetto soggetti a ribasso d'asta	€ 506.048,88	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.290,00	
Lavori in appalto della Perizia di Variante soggetti a ribasso d'asta	€ 65.747,50	
Totale lavori	€ 603.086,38	€ 603.086,38
Importo contrattuale progettazione esecutiva	€ 7.310,00	€ 7.310,00
Iva 10% su lavori	€ 60.308,64	
CNPAIA 4% e IVA su progettazione esecutiva	€ 1.964,93	
Totale	€ 62.273,57	€ 62.273,57

Somme a disposizione:		
Spese tecniche complessive	€ 58.600,00	
Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione	€ 5.000,00	
Spese varie (amministrazione, AVCP, collaudo)	€ 1.500,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.544,00	
IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	€ 14.551,68	
Arrotondamento	€ 234,00	
Totale	€ 82.429,68	€ 82.429,68
Totale importo Perizia		€ 755.099,63
Rimanenze economiche di gara	€ 17.900,37	€ 17.900,37
Totale generale		€ 773.000,00

- Perizia di Variante n. 2 se redatta ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006 approvata con Delibera n. 15 del 15.3.2016 (che si allega):

- o Importo aggiuntivo: (maggiore importo complessivo Q.E.) € 17.856,72

Quadro Economico rimodulato a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante **(B2)**
(inserire Quadro Economico)

Oggetto	Importo	
Lavori in contratto di progetto soggetti a ribasso d'asta	€ 506.048,88	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.290,00	
Lavori in appalto della Perizia di Variante soggetti a ribasso d'asta	€ 65.747,50	
Lavori in economia soggetti a ribasso d'asta	€ 10.739,75	
Totale lavori	€ 613.826,13	€ 613.826,13
Importo contrattuale progettazione esecutiva	€ 7.310,00	€ 7.310,00
Iva 10% su lavori	€ 61.382,61	
CNPAIA 4% e IVA su progettazione esecutiva	€ 1.964,93	
Totale	€ 63.347,54	€ 63.347,54
Somme a disposizione:		
Spese tecniche complessive	€ 58.600,00	
Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione	€ 5.000,00	
Allacciamenti	€ 7.777,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.544,00	
IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	€ 14.551,68	
Arrotondamento	€ -	
Totale	€ 88.472,68	€ 88.472,68
Totale importo Perizia		€ 772.956,35
Rimanenze economiche di gara	€ 43,65	€ 43,65
Totale generale		€ 773.000,00

- Collaudo Tecnico Amministrativo o Certificato di Regolare Esecuzione approvato con Delibera n. 16 del 15.3.2016 (allegare Delibera)

VERIFICA DELLE SPESE EFFETTUATE

Elencare nella sottostante tabella tutti i pagamenti all'interno dell'intervento finanziato, con mandati di pagamento e relative fatture quietanzate.

(le somme non ancora liquidate dovranno essere comunque indicate ed evidenziate con la nota "in liquidazione")

C1) Lavori							
Mandati di Pagamento		Fatture		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	IVA 10%	IVA 22%
N°	Data	N°	Data				
345	23.04.2015	171	24.3.2015	1^ S.A.L.	124.720,28	12.472,03	
563	21.07.2015	5/3	15.5.2015	2^ S.A.L.	134.833,73	13.483,37	
697	21.01.2016	5/10	03.8.2015	3^ S.A.L.	109.058,19	10.905,82	
49	21.01.2015	5/17	04.11.2015	4^ S.A.L.	143.800,20	14.380,02	
in	liquidazione	5/4	8.2.2016	Stato finale	101.413,73	10.141,37	
Totali Complessivi					613.826,13	61.382,61	
C2) Somme a disposizione							
Mandati di Pagamento		Fatture		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	IVA 10%	IVA 22%
N°	Data	N°	Data				
4	16.1.2015	689	4.11.2014	progettazione definitiva	31.148,00		6.852,56
5	16.1.2015	6	10.3.2015	Acconto direzione lavori	2.600,00		572,00
7	16.1.2015	4	27.1.2015	Progettazione esecutiva	7.602,40		1.672,53
9	16.1.2015	4	27.1.2015	Coordinamento sicurezza	2.080,00		457,60
11	16.1.2015	3	30.1.2015	Verifica progetto definitivo	5.824,00		1.281,28
13	16.1.2015	2	27.1.2015	Pese commissione gara	312,00		68,64
15	16.1.2015	4	8.1.2015	Spese commissione gara	312,00		68,44
780	9.11.2015	3/EL	26.10.2015	2^ e 3^ acconto direzione lavori	5.200,00		1.144,00
832	19.11.2015	6700	16.11.2015	Allacci acquedotto	399,90	39,99	
910	13.12.2015	4/EL	2.11.2015	Perizia variante	6.760,00		1.487,20
in	liquidazione	01/EL	1.2.2016	Direz lavori scandalizzi	1.040,00		228,80
in	liquidazione	1/016	19.2.2016	Boca sicurezza	6.292,00		1.384,24
in	liquidazione			Allacci riposizionamento impianti i.p.	1.531,00		153,10
in	liquidazione			Allacci gas ed energia elettrica.	4.003,00		880,66
in	liquidazione			Incentivi progettazione	5.200,00		1.144
Totali Complessivi					80.304,30	39,99	17.395,25
(C) TOTALE GENERALE (C1+C2)				772.948,28			

DETERMINAZIONE DEL SALDO

- TOTALE SOMME SPESE (C) = (comprehensive delle eventuali somme "in liquidazione")	€	772.948,28
- TOTALE SOMME EROGATE DAL MINISTERO (D) =	€	<u>721.443,11</u>
SOMMA DA VERSARE A SALDO (C - D) =	€51.505,17

ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

- IMPORTO FINANZIATO (A) =	€	773.000,00
- TOTALE SOMME SPESE (C) =	€ <u>772.948,28</u>
ECONOMIE ACCERTATE (A - C) =	€ 51,72.....

Si allega:

Deliberazione Giunta comunale n. 15 del 15.3.2016 approvazione perizia di variante n. 2 con elaborati variante n. 2

Deliberazione Giunta comunale n. 16 del 15.3.2016

Sintesi della documentazione fotografica.

Il Responsabile del Procedimento
Dondi geom. Maria Cristina

